


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีช่างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการปรับปรุงจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองน้ำใส อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓๐,๐๐๐.๐๐.-บาท (สามแสนบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) กันยายน ๒๕๖๖
เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐.๐๐.-บาท (สามแสนบาทถ้วน) ราคา/หน่วย(ถ้ามี).....-.....บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ ร้านวิ-เวฟ คอมพิวเตอร์ โดยนางบุปผาชาติ ศรีมงคล
 - ๕.๒ ร้านอทิวราห์ เซอร์วิส
 - ๕.๓ ร้านแอปเปิ้ลริช ๔๒ เซอร์วิส
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)


๕.๑. นางวรรณุช ขาวศิริ	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง	ประธานกรรมการ
๕.๒. นางสาวเบญจวรรณ ถีสุงเนิน	ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชี ปฏิบัติการ	กรรมการ
๕.๓. นางสาวกิตติยา การุณกิตติสาร	ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่พัสดุ	กรรมการ


ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ตามระเบียบ
กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการ
ป้องกันและปราบปรามการทุจริต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๒ โดยในมาตรา ๑๐๓/๗ วรรคหนึ่ง ได้กำหนดให้หน่วยงานของ
รัฐดำเนินการจัดทำข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง โดยเฉพาะราคากลางและการคำนวณราคากลางไว้ใน
ระบบข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบได้

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นางวรรณุช ขาวศิริ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวเบญจวรรณ ถีสุงเนิน)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวกิตติยา การุณกิตติสาร)

ลงชื่อ..........
(นายประสิทธิ์ชัย นางาม)
รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลหนองน้ำใส

อนุมัติ ไม่อนุมัติ
ลงชื่อ..........
(นายชาติรี อินทร์ประดิษฐ์)
นายกเทศมนตรีตำบลหนองน้ำใส

ร่างขอบเขตของงาน (Term Of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
เทศบาลตำบลหนองน้ำใส อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา

๑. ความเป็นมา

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินองค์ประกอบส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ กำหนดให้องค์ประกอบส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้เร่งรัดให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก รวดเร็ว นอกจากนั้น้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถนำข้อมูลไปใช้ ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลต่อไป

ทั้งนี้กระทรวงการคลังมีนโยบายเร่งรัดการประเมินราคาที่ดินรายแปลงให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จำนวน ๓๒ ล้านแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมุ่งผลให้้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๗,๘๕๓ แห่ง สามารถนำราคาประเมินที่ดินและทะเบียนทรัพย์สินที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้นไปใช้ในการคำนวณฐานภาษี และสามารถปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ทันสมัยถูกต้อง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับให้เทศบาลตำบลหนองน้ำใส ต้องปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความสมบูรณ์เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีข้อมูลในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีฐานข้อมูลพร้อมประเมินภาษี ในแนวทางที่พระราชบัญญัติกำหนด กองคลังจึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีเทศบาลตำบลหนองน้ำใส จำนวน ๑ โครงการ เพื่อให้แผนที่ภาษีของเทศบาลตำบลหนองน้ำใส มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและถูกต้อง

๒. วัตถุประสงค์

- เพื่อให้เทศบาลตำบลหนองน้ำใส ดำเนินการสำรวจและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ข้อมูลที่ดิน ให้สามารถนำมาพัฒนางานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นปัจจุบัน
- เพื่อให้มีฐานข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์แผนที่ภาษีเป็นปัจจุบันสามารถนำไปใช้กับโปรแกรม LTAX GIS และ LTAX๓๐๐๐ ได้
- เพื่อเป็นการเพิ่มการจัดเก็บรายได้ โดยมีการจัดเก็บภาษีมีความถูกต้อง ครบถ้วน สะดวก รวดเร็ว และสามารถตรวจสอบได้และมีข้อมูลผู้ชำระภาษีในพื้นที่ให้ครอบคลุมยิ่งขึ้น

๓. คุณสมบัติผู้ที่จะเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ประกอบการที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่เทศบาลตำบลหนองน้ำใส กำหนด
- ๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.ขอบเขตของงาน

จ้างเหมาบริการบุคคลภายนอก ดำเนินการ ตามรายละเอียด ดังนี้

๔.๑ งานปรับปรุงข้อมูลแผนที่แม่บท

ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) โดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขตทั้งหมดลงในระบบโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และสามารถใช้งาน ร่วมกับโปรแกรมแผนที่ภาษาซีและทะเบียนทรัพย์สิน ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น โดยแยกเป็นชั้นข้อมูล ดังนี้

- ๔.๑.๑ ปรับปรุงตรวจสอบหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมุดหลักเขตของเทศบาลตำบลหนองน้ำใส ให้ถูกต้องตรงตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา การกำหนดเขตตำบล
- ๔.๑.๒ ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงตารางระวางที่ดินทับซ้อนแผนที่แนวเขตเทศบาลตำบลหนองน้ำใส และแสดงรายชื่อระวางทั้งหมดในเขตของเทศบาลตำบลหนองน้ำใส
- ๔.๑.๓ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต (Zone)
- ๔.๑.๔ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ในเขต แต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย (Block)
- ๔.๑.๕ ปรับปรุงชั้นข้อมูลแผนที่แสดงรูปแปลงที่ดิน (Parcel) แล้วให้กำหนดเลขประจำแปลงที่ดินแต่ละแปลง

๔.๒ งานจัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

จัดทำแผนที่กายภาพด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) จากข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูงหรือภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (uav) รายละเอียดสูง พร้อมบันทึกข้อมูลแผนที่ลงเครื่องคอมพิวเตอร์เขียนแผนที่ดิจิทัลข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศดาวเทียมรายละเอียดสูง ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลหนองน้ำใสทั้งหมด และสามารถดูแผนที่เป็นชั้นๆ ในลักษณะ โปร่งแสง (Transparent) ประกอบด้วยชั้น ข้อมูล ดังนี้

- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (building)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแม่น้ำลำคลอง แหล่งน้ำ (hydrop)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นแนวกลางถนน (roadcl)
- ชั้นข้อมูลแผนที่แสดงเส้นขอบถนน (roadedge)

๔.๓ งานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและเชื่อมโยงรูปแปลงกับทะเบียนที่ดิน

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินจากเอกสารที่เทศบาลตำบลหนองน้ำใส หรือที่ได้รับจากกรมที่ดิน (ถ้ามี) ประกอบด้วย ชื่อ ที่อยู่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ประเภทเอกสารสิทธิ์เลขที่เอกสารสิทธิ์เลขระวางที่ดิน เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ จำนวนเนื้อที่ที่ดินและมาตราส่วน เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดิน เชื่อมโยงรูปแปลงที่ดินกับทะเบียนที่ดินให้ถูกต้องทำการ แบ่งแยกรายละเอียดและบันทึกรายละเอียดที่ดินให้เป็นไปตามโครงการสร้างการทำงาน

๔.๔ งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ผท.๑

๔.๔.๑ ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ตำแหน่งที่ดินและทะเบียน) มีรายละเอียด ดังนี้

- รหัสแปลงที่ดิน (ตามแผนที่แม่บทระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS))
- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- เลขที่เอกสารสิทธิ์
- ระวาง

- เลขที่ดิน
 - หน้าสำรวจ (ถ้ามี)
 - จำนวนเนื้อที่ทั้งหมด (ไร่-งาน-ตารางวา)
 - มาตรฐานในระวาง
- ๔.๔.๒ บันทึกข้อมูลที่ดินตามลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลงที่ดินเป็นอย่างไร

หนึ่งต่อไปนี้

- สิ่งปลูกสร้าง
 - เลี้ยงสัตว์
 - ประกอบเกษตรกรรม
 - ไม้ล้มลุก ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง อื่นๆ
 - ไม้ยืนต้น ยางพารา ปาล์ม อื่นๆ
 - ใช้ประโยชน์อื่นๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)
 - ที่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์
- ๔.๔.๓ คัดลอกรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑)
- ชื่อหน่วยงาน ระบุชื่อท้องถิ่น ชื่อเจ้าของที่ดินระบุชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครอง

ในที่ดิน

- ที่อยู่ระบุเจ้าของที่ดิน
- ประเภทเอกสารสิทธิ์ระบุประเภทหนังสือสำคัญที่ดินนั้นๆ เช่น โฉนดที่ดิน
- ระวาง ให้ระบุเลขที่ระวางแผนที่
- เลขที่ดิน ให้ระบุเลขที่ดินของแปลงที่ดินซึ่งปรากฏอยู่ในระวางต่างๆ (ถ้ามี)
- หน้าสำรวจ ให้ระบุหน้าสำรวจแปลงที่ดิน ซึ่งปรากฏอยู่ในระวางต่างๆ (ถ้ามี)
- จำนวนเนื้อที่ดิน ให้ระบุจำนวนเนื้อที่ดินซึ่งมีหน่วยเป็น ไร่-งาน-วา การทำประโยชน์
- สิ่งปลูกสร้าง
- เลี้ยงสัตว์
- ประกอบเกษตรกรรม
- ไม้ล้มลุก ข้าว ข้าวโพด อ้อย มันสำปะหลัง อื่นๆ
- ไม้ยืนต้น ยางพารา ปาล์ม อื่นๆ
- ใช้ประโยชน์อื่นๆ (ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม)
- ที่ว่างเปล่า/ไม่ได้ทำประโยชน์

๔.๕ งานจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง

จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์ แล้วทำการบันทึกเป็นฐานข้อมูลไว้ทั้งหมดในรูปแบบของตารางหรือบัญชีคุมให้สามารถเรียกค้นหรือนำไปใช้งานต่อได้สะดวก

๔/๔.๖ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๔.๖ งานสำรวจข้อมูลภาคสนามเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการค้า

๔.๖.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการค้า โดยคำนวณเป็นตารางเมตร ตรวจสอบให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้างที่ประกอบการค้าประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

- สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียดดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่หมู่ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก, ไม้, ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่นๆ ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์(ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดของโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง, ชั้น, กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า (ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง (ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๖.๒ สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียด ดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวณภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปถ่ายป้าย

๔.๗ งานนำเข้าข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

- นำเข้าหรือปรับปรุงข้อมูลจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V.๔.๐)

๔.๘ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น

๔.๙ งานจัดทำแผนที่ภาษี(ผท.๗)

๔.๙.๑ ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน โดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และบันทึกข้อมูลโรงเรือนในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

๔.๙.๒ ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีตามแบบ ผท.๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับ บรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและเลขที่บ้าน

๔.๑๐ งานจัดพิมพ์เอกสารแผนที่ภาษี

จัดพิมพ์เอกสารงานแผนที่ภาษีดังต่อไปนี้

- แบบสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน
- แบบสำรวจโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- แบบ ผท.๓
- แบบ ผท.๗
- แบบ ภคส.
- แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- แบบบัญชีรายการประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑๑ งานจัดทำระบบโปรแกรม หนังสือแจ้งยื่นแบบชำระภาษี

๔.๑๑.๑ ดำเนินการจัดทำระบบโปรแกรมให้สามารถออกหนังสือเพื่อแจ้งยื่นแบบชำระภาษีรายบุคคล

๔.๑๑.๒ จัดทำระบบงานให้สามารถออกรายงานทะเบียนคุณภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สัมพันธ์กับ

ข้อมูลในโปรแกรม ltax๓๐๐๐

๔.๑๑.๓ จัดทำระบบงานให้สามารถออกรายงานทะเบียนคุณภาพภาษีป้าย ให้สัมพันธ์กับข้อมูลใน

โปรแกรม ltax๓๐๐๐

๔.๑๑.๔ จัดทำระบบให้สามารถพิมพ์เอกสารรายงาน ผท.๑ - ผท.๓ ได้ครั้งละ ๑ เขตย่อย หรือ

มากกว่า

๔.๑๒ การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) ไม่น้อยกว่า ๑ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลหนองน้ำใส ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานการใช้งานฐานข้อมูล GIS ในระบบให้เข้ากับฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้โดยมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลหนองน้ำใส โดยจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่การเชื่อมโยงแผนที่แม่บท กับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่เทศบาลตำบลหนองน้ำใสใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่น การแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การค้นหาราคาประเมินที่ดิน การคิดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้โดยมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลหนองน้ำใส

๕. การเสนอราคาและการส่งมอบ

๕.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคา ๒๔๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้

๕.๒ กำหนดเวลาให้งานแล้วเสร็จ หรือระยะเวลาดำเนินการจัดทำตามโครงการ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ บาท ต่อวัน

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

การรับประกันการชำรุดบกพร่อง เนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่เทศบาลตำบลหนองน้ำใสได้รับมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลาประกัน โดยเทศบาลตำบลหนองน้ำใสต้องไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณตามเทศบัญญัติงบประมาณจ่ายประจำปี ๒๕๖๖ ปรากฏตามแผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่าย เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่นๆ รายการ โครงการปรับปรุงจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน งบประมาณตั้งไว้ ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน)

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

เทศบาลตำบลหนองน้ำใส ตกลงจ่ายเงินค่าจ้างจัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีเทศบาลตำบลหนองน้ำใส ตามสัญญา โดยถือราคาความเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด งานงวดเดียว ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๐. ราคากลาง

จำนวนเงิน ๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยมีแหล่งที่มาจากการสืบราคาจาก ห้องตลาด จาก

๑๐.๑ ร้านวิว-เวฟ คอมพิวเตอร์ โดยนางบุปผาชาติ ศรีมงคล

๑๐.๒ ร้านอทิวราห์ เซอร์วิส


๑๐.๓ ร้านแอปเปิ้ลริช ๔๒ เซอร์วิส


๑๑. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ


ใช้เกณฑ์ราคา พิจารณาดัดสินจากราคารวม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐ และวัตถุประสงค์ของการใช้งานเป็นสำคัญ

๑๒. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง เทศบาลตำบลหนองน้ำใส

(ลงชื่อ)..... ..... ประธานกรรมการ
(นางวรรณุช ขาวศิริ)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)..... ..... กรรมการ
(นางสาวเบญจวรรณ ถีสุงเนิน)
นักวิชาการเงินและบัญชี ปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)..... ..... กรรมการ
(นางสาวกิตติยา การุณกิตติสาร)
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่พัสดุ